

Husbankens virkemidler, også for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Bolig- og velferdskonferansen 2021
24.11.2021

Alle skal bo trygt og godt

Alle skal bo trygt

Alle skal bo

*“Human rights must belong to all men, to everyone, otherwise call them privileges”
(Gino Strada)*



Ordbokartikkel

rettighet m1, f1 (etter lavtysk)
frihet, privilegium
politiske, økonomiske rettigheter



BAKGRUNN

- Velge bosted
- Hvor og med hvem skal bo
- Ikke i en bestemt boform
- Støttetjenester i eget hjem og i særskilte boformer
- Meningsfullt liv og inkludering
- Tilgang til samfunnets tjenester og tilbud

Konvensjon om rettighetene til mennesker med nedsatt funksjonsevne



Du er her: [Forsiden](#) • [Departementene ▾](#) • [Kommunal- og moderniseringsdepartementet ▾](#) • [Organisering og ledelse ▾](#) • [Etater og virksomheter under KMD ▾](#) • [Underliggende etater](#) • Husbanken

Husbanken

Ekstern virksomhet | underliggende etat

Husbankens samfunnsoppdrag er å forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og bidra til at de som ikke selv klarer det kan skaffe seg og beholde en egnet bolig.

Det er kommunene som har hovedansvaret for å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet, men Husbanken støtter opp om arbeidet gjennom økonomiske virkemidler (bostøtte, tilskudd og lån), kunnskapsutvikling og kompetanseoverføring.

Husbanken forvalter også ordninger på vegne av andre departementer, som investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser (Helse- og omsorgsdepartementet), rentekompensasjonsordninger som skal bidra til å ruste opp kommunale skoler (Kunnskapsdepartementet) og kirker (Barne- og familiedepartementet). Husbanken gir også lån til private barnehager og tilskudd til studentboliger (Kunnskapsdepartementet).

Husbanken har kontorsteder i Arendal, Oslo, Bergen, Trondheim, Bodø og Hammerfest. Hovedkontoret ligger i Drammen. Det er opprettet en egen klagenemnd for Husbanken som ligger i Bodø.

MÅL FOR 2021

- Flere skal kunne eie bolig
- Leie skal være et trygt alternativ

TILTAK

HVORDAN?

- Økonomiske virkemidler
- Veiledning og rådgivning
- Kunnskapsutvikling
- kompetanseoverføring





Hva er boligbehovet?

1. Å skaffe seg en tilpasset bolig
2. Å skaffe seg en tilpasset bolig med heldøgns helse- og omsorgstjenester

EIE-LINJE

Personer med bolig- og / eller økonomiske utfordringer som også har behov for fysisk tilrettelegging, eventuelt også omsorgsbehov

Tilrettelagt bolig med universell utforming

Personer som har behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester (vedtak fra kommune/bydel)

Omsorgsbolig med omsorgsstandard

(Til) bygg Sameie Borettslag

Lån fra Husbanken

Startlån fra kommune

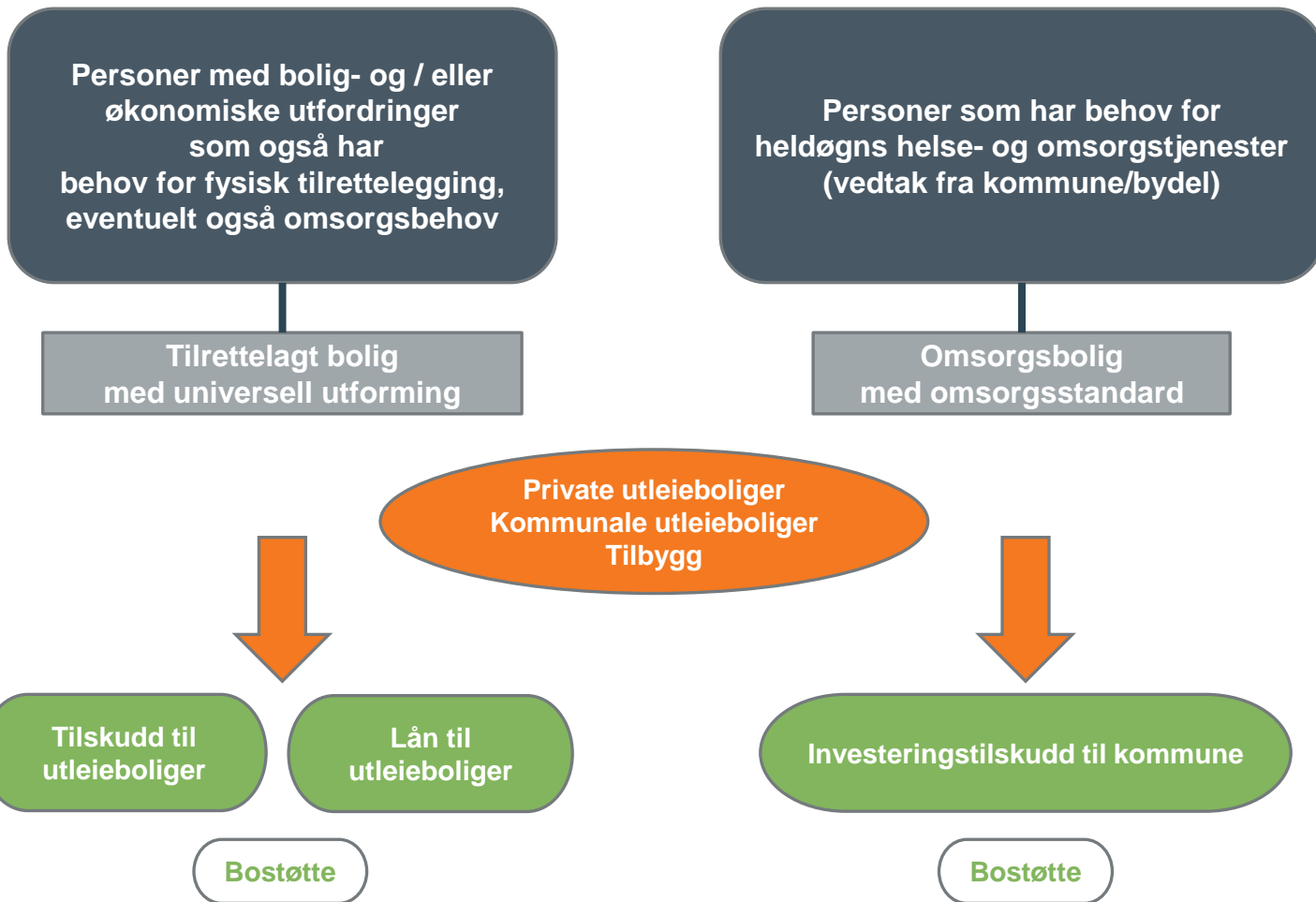
Tilskudd til etablering/tilpasning fra kommune

Bostøtte

Investeringsstilskudd til kommune + Startlån fra kommune

Bostøtte

LEIE-LINJE



Utleieboliger

- + Ikke ansvar for vedlikehold
- + Enkelt å bytte bolig

Borettslag

Eieren:

- + Ny og tilpasset bolig – god standard
- + Forutsigbart bomiljø
- + Rimelige boutgifter innenfor kostnadsramme
- + Stabilitet
- + Naboer med tilsvarende utfordringer
- + mulig påvirkning i tidlig fase
- + Ingen dokumentavgift ved kjøp av brukt borettslagsbolig

Kommunen:

- + Ikke drifts- og vedlikeholdsansvar
- + Tildelingsrett i minst 30 år
- + Forkjøpsrett
- + Kan eie inntil 30%

Sameie

Eid (til)bygg

- + Valg av beliggenhet/bomiljø
- + kan selge fritt
- + 100% gevinst ved prisstigning
- + Tilpassede boutgifter

- + Blir boende i nærmiljø
- + Familie i nærheten
- + Ny og tilpasset bolig
- + Inntil fullfinansiering med byggelån for foreldre
- + Betjeningsevne til startlån innenfor kostnadsramme
- + Stor grad av påvirkning av prosjektet
- + Ev etableringstilskudd



- Tidsbegrenset leiekontrakt?
- Ikke kontroll med eget nabolag
- Liten påvirkning
- Høy leie?

Eieren:

- Kan ikke selge fritt
- Begrenset gevinst ved salg (prisregulert)
- Ansvarlig for drift og vedlikehold
- Bundet til boligen
- Gruppeløsning
- Krav til heldøgns omsorg

Kommunen:

- Kommunen må sitte i førersete for etablering av (omsorgs)boligene

- Ensomhet?
- Ansvar for drift og vedlikehold
- Begrensninger i forhold til pris (betjeningsevne)
- Behov for tilpasning

- Utfordringer ved flere barn
- Foreldre må stå for bygging og byggelånsfinansiering



Hva er den beste løsningen for den enkelte beboer?

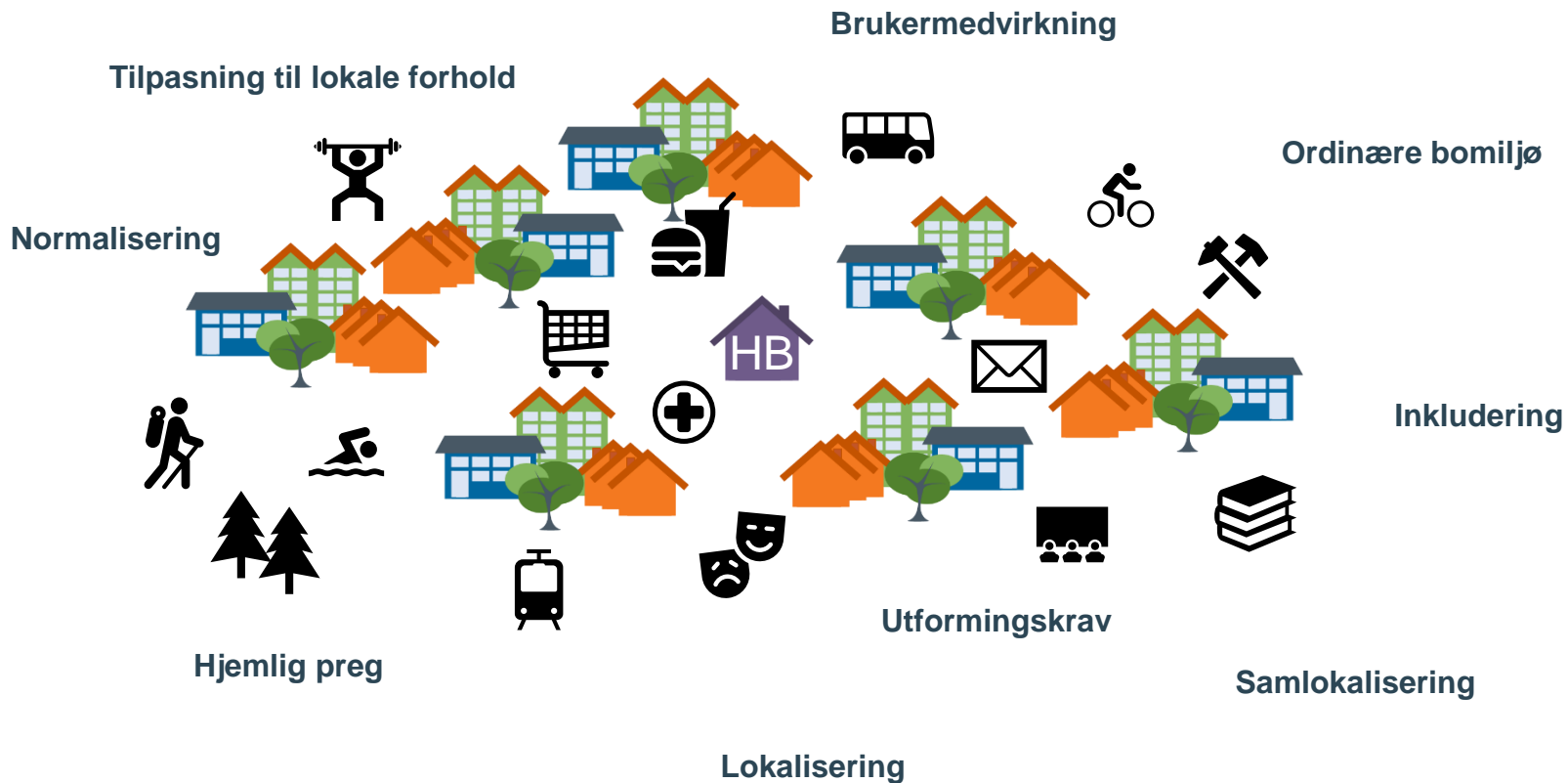
Hva er mulig å få til?

- innenfor tilgjengelige kommunale ressurser
- ressurser i gruppen
- ressurser knyttet til den enkelte



Finansiering Utveksling





Ta kontakt med Husbanken tidlig i prosessen!

Unngå unødvendige kostnader

- At prinsippene for normalisering og integrering og utformingskrav blir ivaretatt fra starten

Dra nytte av vår kunnskap og kompetanse

- Erfaring fra mange liknende prosjekter
- Råd om løsning som passer best behov

Tenk utenfor boksen!

Samspill med ulike aktører

Økonomi er viktig, men den bør ikke styre alene

Hvor finnes informasjon?

veiviseren.no

– for bolig og tjenestoområdet

SØK 🔍 MENY ☰

Forside / Hvordan jobbe med



 Husbanken

Privatperson

Kommune

Bransje

Om Husbanken

Logg inn

English

Bostøtte

Startlån

Lån fra Husbanken

Renter

For lånekunder

Søk 🔍



www.veiviseren.no

Hvordan jobbe med...

- Framskaffe og forvalte boliger
 - Framskaffe boliger for mennesker med oppfølgingsbehov
 - Eie eller leie for personer med nedsatt funksjonsevne
- Leie og kjøp av bolig
- Tilrettelegge og beholde bolig

www.husbanken.no

Bostøtte, lån- og tilskuddsordninger

Takk for meg